

Arborescence

CONDOS-REFUGES À BROMONT



Programme de location Arborescence
Exemple de rendement

12 mois

Produit	▲ 1 chambre	▲▲ 2 chambres	▲▲▲ 3 chambres
Prix d'achat (taxes incluses)	240 000 \$	370 000 \$	415 000 \$
Hypothèque	192 000 \$	296 000 \$	332 000 \$
Superficie	720 p ²	960 p ²	1 196 p ²
Revenus potentiels annuels*	22 000 \$	30 800 \$	36 000 \$
DÉPENSES			
Frais de gestion (25%)	5 500 \$	7 700 \$	9 000 \$
Frais de condos	2 160 \$	2 880 \$	3 588 \$
Taxes municipales et scolaires	2 192 \$	3 380 \$	3 791 \$
Revenus nets d'opérations	12 148 \$	16 840 \$	19 621 \$
Paiement en capital annuel**	4 202 \$	6 477 \$	7 265 \$
Paiement en intérêt annuel**	5 330 \$	8 218 \$	9 217 \$
Flux de trésorerie annuels	2 616 \$	2 145 \$	3 139 \$
Rendement sur mise de fonds	5,4%	2,9%	3,8%
RENDEMENT TOTAL	11 617 \$	16 022 \$	18 704 \$
Flux de trésorerie annuels	2 616 \$	2 145 \$	3 139 \$
Paiement en capital	4 202 \$	6 477 \$	7 265 \$
Prise de valeur (2% annuellement)	4 800 \$	7 400 \$	8 300 \$
Rendement total sur mise de fonds	24,2%	21,7%	22,5%

* Les revenus ne sont pas garantis. Leur encaissement se fera dans les 7 jours suivant la réception des paiements par KnightsBridge. Les paiements seront exigés aux locataires avant la location.

** Moyenne sur les 5 premières années. La portion d'intérêt baisse rapidement avec les années.
Taux d'intérêt de 3%

Arborescence

CONDOS-REFUGES À BROMONT



Programme de location Arborescence
Exemple de rendement

5 mois

Produit	▲ 1 chambre	▲▲ 2 chambres	▲▲▲ 3 chambres
Prix d'achat (taxes incluses)	240 000 \$	370 000 \$	415 000 \$
Hypothèque	192 000 \$	296 000 \$	332 000 \$
Superficie	720 p ²	960 p ²	1 196 p ²
Revenus potentiels sur 5 mois*	10 500 \$	14 500 \$	17 000 \$
Revenus mensuels	2 100 \$	2 900 \$	3 400 \$
Dépenses			
Frais de gestion (25%)	2 625 \$	3 625 \$	4 250 \$
Frais de condos	900 \$	1 200 \$	1 495 \$
Taxes municipales et scolaires	914 \$	1 408 \$	1 580 \$
Revenus nets d'opérations	6 062 \$	8 267 \$	9 675 \$
Paiement en capital annuel**	4 202 \$	6 477 \$	7 265 \$
Paiement en intérêt annuel**	5 330 \$	8 218 \$	9 217 \$
Revenus nets des intérêts annuels	731 \$	49 \$	458 \$
Paiement hypo. mensuel nets des revenus	289 \$	536 \$	567 \$

Vous pouvez donc profiter d'une unité Arborescence, 7 mois par année, pour aussi peu que 182\$/mois. À noter également que ce paiement va directement au remboursement du capital, et vous récupérerez ces sommes à la vente de la propriété.

* Les revenus ne sont pas garantis. Leur encaissement se fera dans les 7 jours suivant la réception des paiements par KnightsBridge. Les paiements seront exigés aux locataires avant la location.

** Moyenne sur les 5 premières années. La portion d'intérêt baisse rapidement avec les années.
Taux d'intérêt de 3%