

Cadastre vertical - Bâtiments	
Dépenses d'opération	Montants
Assurance	25 000 \$
Énergie - Électricité et Gaz	23 700 \$
Enlèvement des déchets	12 000 \$
Concierge - Entretien des espaces communs	800 \$
Concierge - Service de conciergerie supplémentaire	500 \$
Réparations - Général	500 \$
Achats - Fournisseurs divers	1 000 \$
Honoraires professionnels - Gestionnaire - Financier	9 950 \$
Honoraires professionnels - Gestionnaire - Administratif	1 750 \$
Honoraires professionnels - Expertise - Déficiences	12 000 \$
Admin.- Frais bancaires	200 \$
Admin.- Frais de transaction	300 \$
Admin. - Réunion de copropriété	350 \$
Admin.- Taxes, licences et permis	100 \$
Admin.- Frais divers	200 \$
Admin - Papeterie, impression et frais postaux	500 \$
Sous-total	88 850 \$
Fonds de prévoyance (%)	25%
Fonds de prévoyance (\$)	22 213 \$
Total Cadastre vertical	111 063 \$

Cadastre horizontal - Copropriété phase 1	
Dépenses d'opération	Montants
Assurance	2 000 \$
Énergie - Électricité et Gaz	500 \$
Concierge - Entretien des espaces communs - Gardien	14 200 \$
Concierge - Service de conciergerie supplémentaire	500 \$
Entretien - Routes de déneigement, places de stationnement, trottoir	15 004 \$
Réparations - Général	1 000 \$
Achats - Fournisseurs divers	1 000 \$
Honoraires professionnels - Gestionnaire - Financier	5 300 \$
Admin.- Frais bancaires	200 \$
Admin. - Réunion de copropriété	200 \$
Admin.- Taxes, licences et permis	100 \$
Admin.- Frais divers	200 \$
Admin - Papeterie, impression et frais postaux	100 \$
Sous-total	40 304 \$
Fonds de prévoyance (%)	25%
Fonds de prévoyance (\$)	10 076 \$
Total Cadastre vertical	50 380 \$

Cadastre horizontal - Parc	
Dépenses d'opération	Montants
Assurance - Prime annuelle (incrémentale)	3 000 \$
Energie - Electricité et Gaz	9 000 \$
Concierge - Entretien des espaces communs - Gardien	107 500 \$
Concierge - Service de conciergerie supplémentaire	10 750 \$
Entretien - Divers	1 000 \$
Entretien - Piscine & Spa	9 500 \$
Loisir - Chlore / Bromine et produits chimiques	2 000 \$
Loisir - Gym et équipement	1 000 \$
Loisir - Court de tennis	1 500 \$
Loisir - Miscellaneous	2 100 \$
Réparations - General	1 500 \$
Achats - Fournisseurs divers	1 500 \$
Sous-total	150 350 \$
Fonds de prévoyance (%)	10%
Fonds de prévoyance (\$)	15 035 \$
Synergies avec autres budgets	-118 250 \$
Total Cadastre vertical	47 135 \$