



Arborescence

CONDOS-REFUGES À BROMONT



*Petite joie de se
condo-réfugier*

1 Relaxer en
admirant la
nature, toujours
sur son 36.

Arborescence. Prendre pays en montagne.



**Refuge naturel paisiblement
campé sur la montagne
bromontoise, Arborescence
est bien plus qu'un projet.**

C'est un milieu de vie écoresponsable
à l'architecture scandinave épurée,
dont les habitations de quelques unités
seulement vivent en parfaite harmonie
avec l'environnement.

Vues dégagées sur les Cantons-de-l'Est,
piscine extérieure chauffée, spa, bassin
d'eau avec quai, terrains de tennis et
de volleyball de plage, zone avec foyer
extérieur, accès direct aux pistes de ski
et de vélo de montagne...

Trouvez refuge au cœur de la forêt,
dans un projet vivant, qui bat
au rythme des saisons.



**Inspirez.
Levez
les yeux.
La vie en
montagne
vous
attend.**

Troquez le tumulte de la vie urbaine pour le calme de la montagne.

Quand vous le voulez.
À chaque escapade,
c'est votre chez-vous
que vous retrouverez.

Loin de la ville, votre terrain de jeux se déploie. Situé en bordure de la piste Kamloops, il a tout pour devenir autant votre havre de paix que votre point de ralliement, le camp de base que vos proches regagneront avec joie.



- Δ Accédez aux pistes en formule ski-in / ski-out
- Δ Admirez la vue époustouflante vers l'ouest et les cantons
- Δ Adonnez-vous à une tonne d'activités en toutes saisons, telles que ski alpin, ski de fond, planche à neige, raquette, vélo de montagne et randonnée pédestre
- Δ Profitez des installations du Parc aquatique Bromont



Découvrez le bonheur
d'habiter une montagne
skiable éclairée, à seulement
une heure de Montréal et
40 minutes de la frontière
américaine.



2

*Petite joie de se
condo-réfugier*

**Gravir le mont
en famille, sans
en faire une
montagne.**



Âme scandinave. Cœur bromontois.

Si la Scandinavie et le Québec étaient voisins, Arborescence serait campé à leur frontière. Son architecture moderne, ouverte et épurée honore la nature et ceux qui l'ont jadis arpentée.



Avec ses matériaux naturels, ses foyers au gaz dans chaque unité, son bois chaleureux et ses fenêtres vastes qui offrent une vibrante connexion avec l'extérieur, Arborescence est le nid douillet dans lequel vous serez heureux de vous réfugier.

Il ne manque que vous pour y refaire le monde.



3

*Petite joie de se
condo-réfugier*

**Placoter
jusqu'aux
petites heures,
la tête dans
les étoiles.**



**Plus qu'un
projet, un
milieu de vie.**





4

*Petite joie de se
condo-réfugier*

**Tricoter
son avenir
au coin
du feu.**

*Vue sur les Cantons-de-l'Est
dans tous les condos-refuges,
dont certaines à 180 degrés !*





Se réfugier loin du bruit.



Arborescence garantit une insonorisation supérieure grâce à divers matériaux et techniques éprouvés, telles que divisions désolidarisées pour les murs mitoyens, drains de plomberie isolés, dalle de béton désolidarisée du plancher, utilisation de membrane acoustique et de cellulose giclée.

Conformément à notre politique de transparence, les résultats de la performance acoustique du projet vous seront fournis au moment de la livraison de votre condo-refuge.

Vivre en toute quiétude

Les phases projetées d'Arborescence proposeront quelques habitations haut de gamme, de tout au plus 12 condos-refuges chacune.



5

*Petite joie de se
condo-réfugier*

**Profiter
de la vie,
grandeur
nature.**





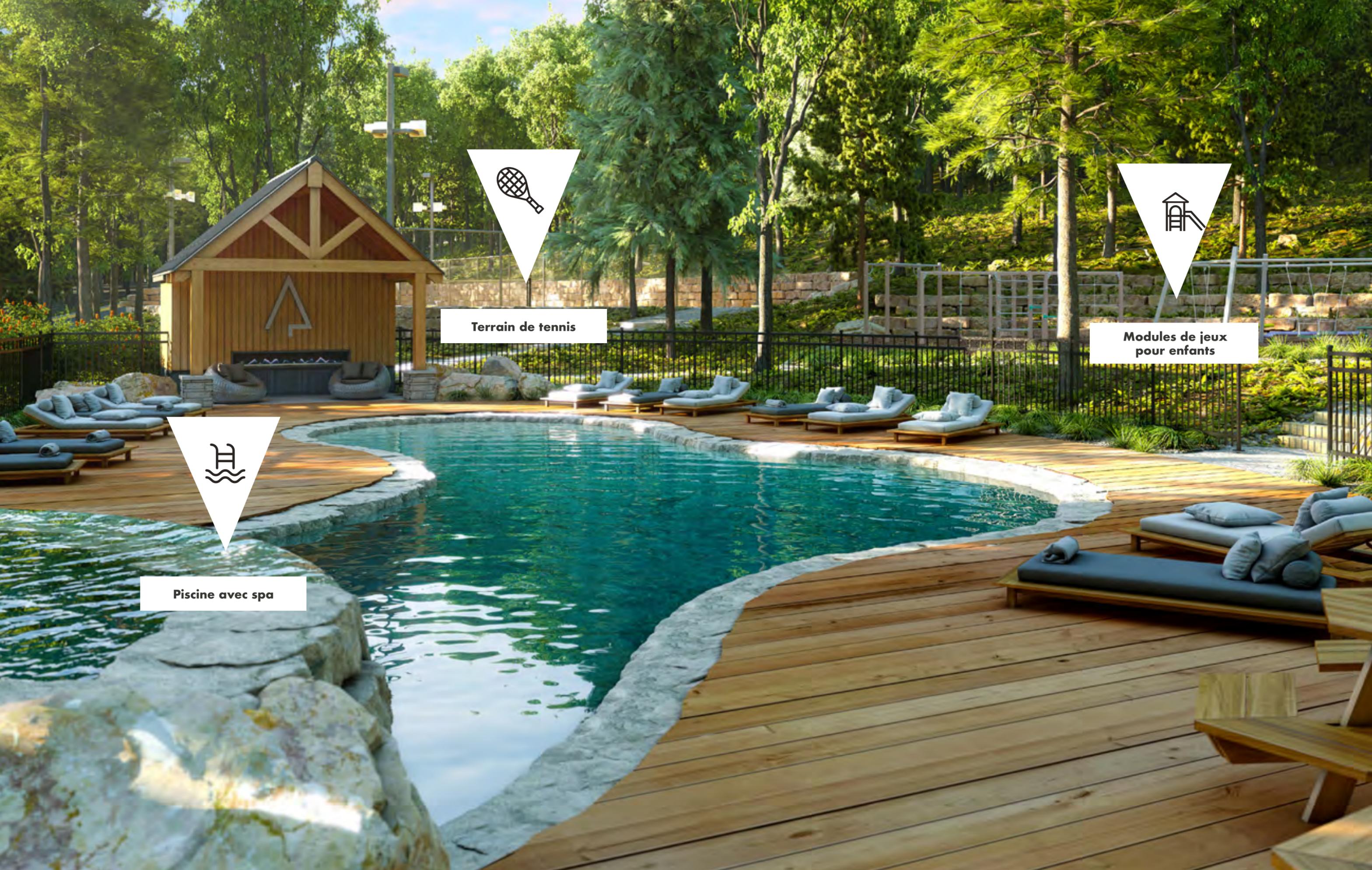
Bassin d'eau avec quai



**Zone de détente
avec foyer**



**Terrain de volleyball
de plage**



Terrain de tennis



Modules de jeux pour enfants



Piscine avec spa

Écoresponsable, des racines jusqu'aux pointes.

Pour chaque arbre déboisé,
KnightsBridge replantera
un arbre à Bromont.



Délicatement intégré à la montagne, Arborescence est un projet écologique visant une certification LEED, comme la majorité des constructions de KnightsBridge. Tout y a été réfléchi afin de ne pas chambouler l'écosystème environnant et de préserver au maximum le couvert forestier.

Une certification LEED, ça implique quoi ?

- + Une meilleure durée de vie comparée à celle d'un bâtiment standard
- + Des systèmes plus durables
- + Un milieu de vie plus sain et confortable pour les occupants
- + Une meilleure gestion de nos richesses et matières premières
- Moins de déchets à enfouir
- Une consommation réduite d'eau, d'électricité et de ressources naturelles
- Un transport moins important grâce à l'emploi de matériaux locaux
- Moins de COV grâce à des peintures écologiques et à une meilleure circulation d'air

Un condo écoénergétique certifié LEED, ça rapporte, à court, moyen et long terme... au propriétaire et à la planète.

- > Meilleure valeur de revente
- > Entretien moins dispendieux
- > Plusieurs subventions accessibles
- > Rabais octroyé par certains assureurs
- > Facture d'énergie réduite en toutes saisons, grâce à l'isolation thermique et l'étanchéité supérieures



Le durable est dans les détails

En plus des traditionnelles affiches, nous avons installé 100 nichoirs à l'effigie d'Arborescence aux abords de la piste Kamloops pour annoncer le projet. Grâce aux conseils d'un ornithologue, les mésanges à tête noire et troglodytes familiers profitent ainsi de jolies cabanes architecturales depuis février 2018.

Vivre à Bromont, le bonheur simple.

En matière de bonheur simple, Bromont s'y connaît !

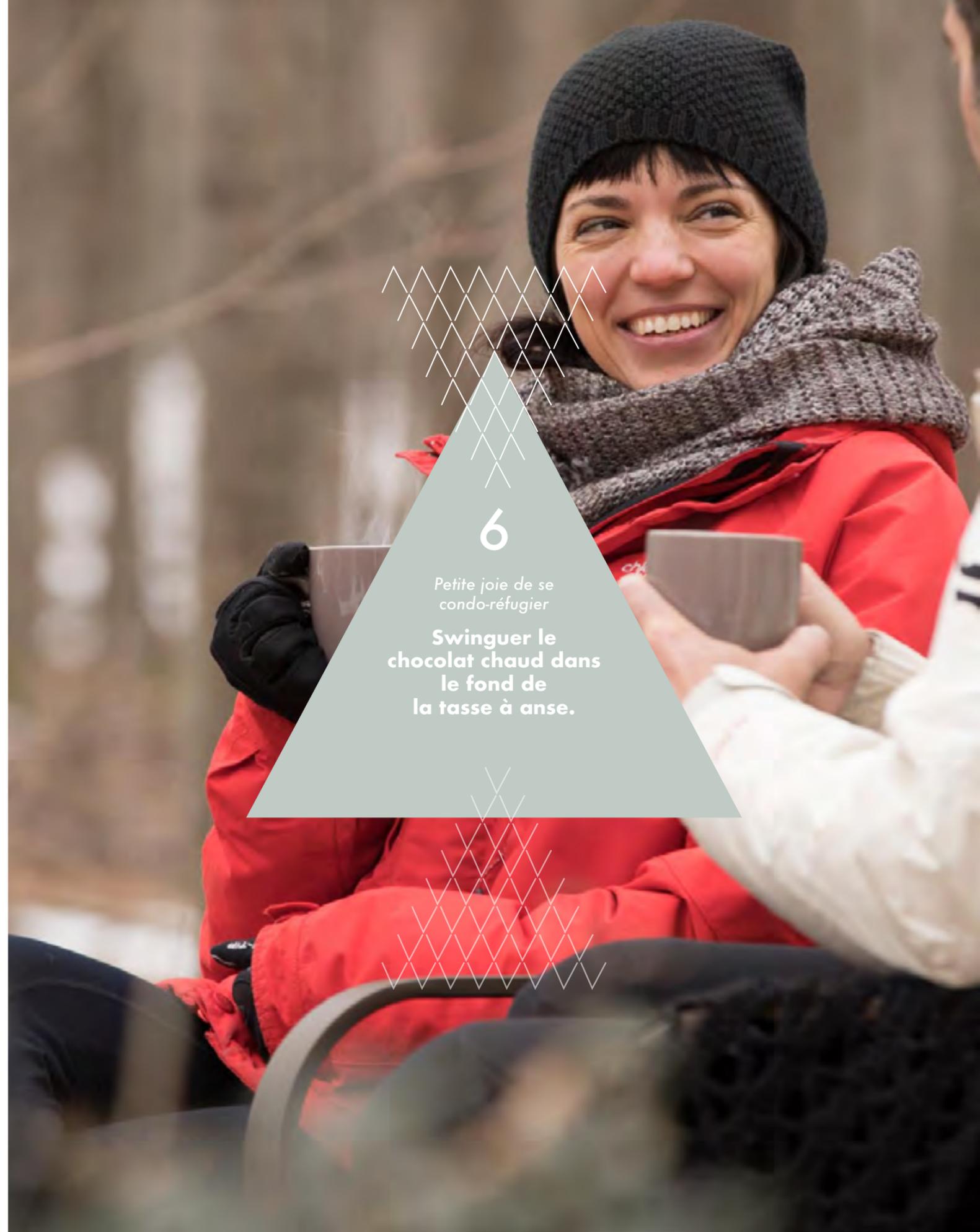
Nature et culture s'y entremêlent chaleureusement, vous donnant mille occasions de mordre dans la vie.



Vous trouverez à seulement cinq minutes d'Arborescence : épiceries, boulangeries, SAQ, terrains de golf de renom, centre équestre, installations sportives, spa, boutiques d'artisans et restaurants gastronomiques.

Soif d'explorer la région ? Le Spa BALNEA, le Musée du chocolat, les lacs Bromont et Brome, le Zoo de Granby et la Route des vins promettent de ravir votre famille et vos invités.





6

*Petite joie de se
condo-réfugier*

**Swinger le
chocolat chaud dans
le fond de
la tasse à anse.**

Avez-vous pensé à la location saisonnière ?

Si vous ne prévoyez pas utiliser votre unité toute l'année, envisagez la location saisonnière. La vie bromontoise a la cote ! Saisissez l'occasion de rentabiliser votre investissement tout en propageant votre amour pour la montagne de Bromont.



7

*Petite joie de se
condo-réfugier*

**Rire jusqu'à
en perdre
momentanément
le nord.**



8

*Petite joie de se
condo-réfugier*

**Toucher
le bonheur.
(Oui, simple
comme ça).**



KnightsBridge. Bâtir, différemment.



En tant que plus important constructeur de projets multirésidentiels certifiés LEED Platine au Québec, KnightsBridge conçoit, construit et vend des milieux de vie humains et inspirants, dont la durée de vie et la performance sont optimisées.

Pour y arriver, l'entreprise veille à limiter le nombre d'intervenants impliqués, afin d'intégrer les besoins des clients dès la conception et d'assurer une plus grande transparence dans le processus.

devkb.ca

« Pour parvenir à créer des milieux de vie écoresponsables uniques, on s'entoure de partenaires ayant les mêmes idéaux que nous. »

- Simon Boyer, cofondateur de KnightsBridge

Nos valeurs:

- > Développer de façon durable
- > Jouer en équipe
- > Bâtir des relations basées sur la confiance
- > Innover et inspirer le changement
- > Exceller et impressionner

Nos distinctions :

2017 - Prix Domus (APCHQ)
Projet de 4 étages et moins

2017 - Prix Inova
Immeuble le plus innovant du Québec

2017 - Prix d'excellence Canadian Architect

2016 - Prix Domus (APCHQ)
Meilleur rapport qualité/prix

2016 - Prix Domus (APCHQ)
Transformation résidentielle

2015 - Prix Domus (APCHQ)
Constructeur de l'année

2013 - 2014 - 2015 - Prix Domus (APCHQ)
Meilleur rapport qualité/prix



Knights
Bridge

BÂTIR, DIFFÉREMMENT.

Merci à nos partenaires.



Claridge et Ivanhoé Cambridge

Partenaires dans le projet Arborescence, Claridge et Ivanhoé Cambridge comptent parmi les forces vives de l'immobilier et de l'investissement au Québec. Le partenariat Claridge-Ivanhoé a été spécifiquement créé pour investir dans des projets de développement immobilier de moyenne envergure dans la grande région métropolitaine et partout au Québec.

ivanhoecambridge.com
claridgeinc.com



ABCP Architecture

Fondée en 1987, ABCP s'est développée jusqu'à devenir l'une des plus importantes firmes d'architecture au Canada. Récipiendaire de nombreux prix d'architecture nationaux et internationaux, ABCP est formée de professionnels passionnés, qui conjuguent leurs forces pour concevoir des projets architecturaux mettant de l'avant une esthétique harmonieuse et durable.

abcparchitecture.com

ABCP

Sotheby's

Sotheby's International Realty Canada allie une marque immobilière prestigieuse reconnue internationalement et une fine connaissance du marché local. Son expertise unique a fait d'elle la société immobilière leader en vente des propriétés résidentielles et de villégiature les plus exclusives du pays.

sothebysrealty.ca

Offert exclusivement par
Sotheby's | Québec
INTERNATIONAL REALTY

Performa Marketing

Formé de stratèges et de gestionnaires d'expérience, Performa s'adjoit les meilleurs talents pour bien servir ses clients et faire de leurs campagnes publicitaires, image de marque et projets de marketing 360° des réussites. Son équipe prend les mandats en charge de la stratégie, jusqu'à la livraison du produit créatif : une offre clé en main, qui garantit performance et résultats en toute tranquillité d'esprit.

performa-marketing.com


PERFORMA



Arborescence



À quelques minutes d'Arborescence :

NOS COUPS DE CŒUR

Restaurants

1. Chardo - cuisine locale et vins bio
2. Gaïa - restaurant végétarien
3. L'Étrier - cuisine du terroir
4. Bistro 633 - bistro et tapas
5. Les David & Goliath - café, resto et pub
6. Edgar Hyperlodge - microbrasserie et restaurant
7. Rôtisserie St-Hubert
8. L'Entracte - chalet et restaurant au pied des pistes
9. Le Cellier du Roi par Jérôme Ferrer - Golf Le Royal Bromont
10. Le Musée du chocolat - restaurant et musée
11. Canaël - boulangerie et pâtisserie
12. L'Âme du Pain - boulangerie
13. Verger Johanne & Vincent - boutique gourmande et bistro

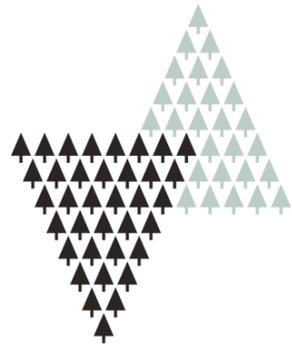
Commerces

14. L'Apothicaire - thés, épices et herboristerie
15. La Maison Oléa - savonnerie artisanale
16. Artéria - galerie d'art
17. Atelier Nicole Gélineau
18. Uniprix
19. Banque Nationale
20. IGA
21. SAQ
22. Tanger Outlets

Loisirs

23. Bromont, montagne d'expériences / Parc Aquatique
24. Parc Équestre Olympique de Bromont
25. BALNEA - Spa et Domaine du Lac Gale
26. Golf Le Domaine Château-Bromont
27. Golf Le Parcours du vieux village
28. Golf Le Royal Bromont
29. Bibliothèque, aréna et terrains de tennis







vivrebromont.ca